

Wrede



EXKLUSIVT BOENDE - NÄRMAST HAVET

Välkommen till ett hem vid havet – beläget längst fram vid kustlinjen med en härförande utsikt över Laholmsbukten. 93 kvm som karaktäriseras av genomtänkt ljussättning och naturliga material som trä, sten och sand och vars terrass - om 43 kvm - har en härförande utsikt binder ihop detta drömboende med den omgivande naturens skönhet. För dig som uppskattar en aktiv och njutbar livsstil finns direkt tillgång till egen pool, tennis- och padelbanor, badbrygga samt flera golfbanor i närheten. På promenadavstånd väntar Norrvikens trädgårdar, och längs en vacker, bilfri kustväg nås Båstad enkelt med cykel. Till lägenheten hör en parkeringsplats med elbilsaddare samt ett uteföråd. Fastigheten uppfördes 2023 och har solpaneler installerade.

ADRESS
Kattviksvägen 311B

OMRÅDE
Båstad

BOAREA
93 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
2

PRIS
6 950 000 kr / bud

AVGIFT
5 933 kr / mån

EL
407 kr / mån

VATTEN/AVLOPP
630 kr / mån

FÖRSÄKRING
417 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 454 kr / mån

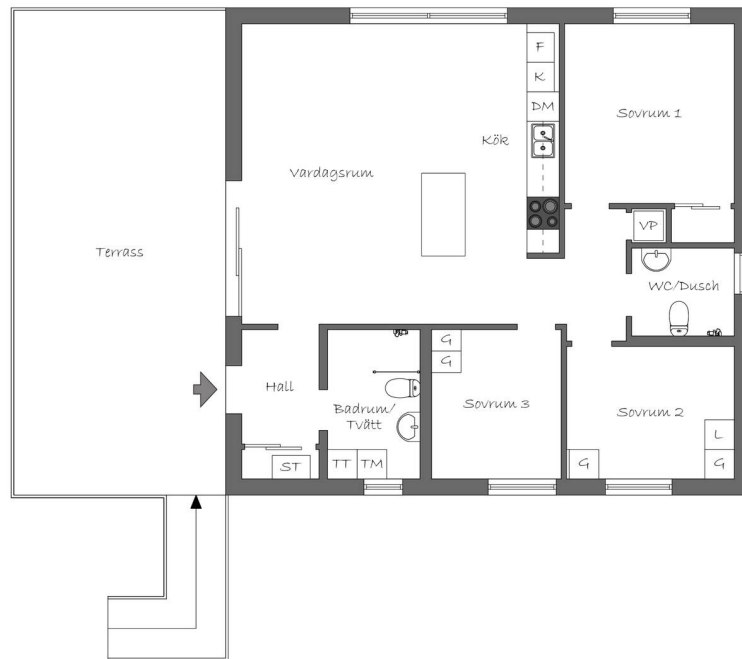
UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.71%

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Norrvikens by

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00