

Wrede



NYRENOVERAD MED KARAKTÄR

I anrika Pelarhuset med byggår 1884 ligger denna väl utförda och nyrenoverade lägenhet med ett öppet kök och sällskapsrum mot gatan samt två sovrum mot den lugna gården med ett tillhörande exklusivt utformat badrum. Med en slående takhöjd om 3,5 meter och en genomgående planlösning med öppna ytor, platsbyggd inredning och väl genomtänkta detaljer får man en lyxig och luftig känsla när man kommer in i lägenheten. En sällskapsdel med stora, tidsenliga fönster i speglade fönsternischer, kakelugn och en handmålad fondvägg i öppen planlösning med det platsbyggda och moderna köket. I anslutning till köket ligger den inkaklade bar/kaffenischen med vinkyl, en av flera genomtänkta detaljer i denna unika lägenhet med en optimal planlösning som det senaste året genomgått en renovering i form av nytt kök, nydragen el, målning av samtliga väggar samt platsbyggda möbler i sovrummen. Belägen i en av Södermalms vackraste byggnader i hörnan Åsögatan/Borgmästargatan med närhet till Nytorget och Vitabergsparken, i välkött förening, stambytt 2021, med två hyreslokaler i huset.

ADRESS
Åsögatan 172

OMRÅDE
Södermalm

BOAREA
60 kvm

RUM
3 rok

PRIS
7 750 000 kr / bud

AVGIFT
4 278 kr / mån

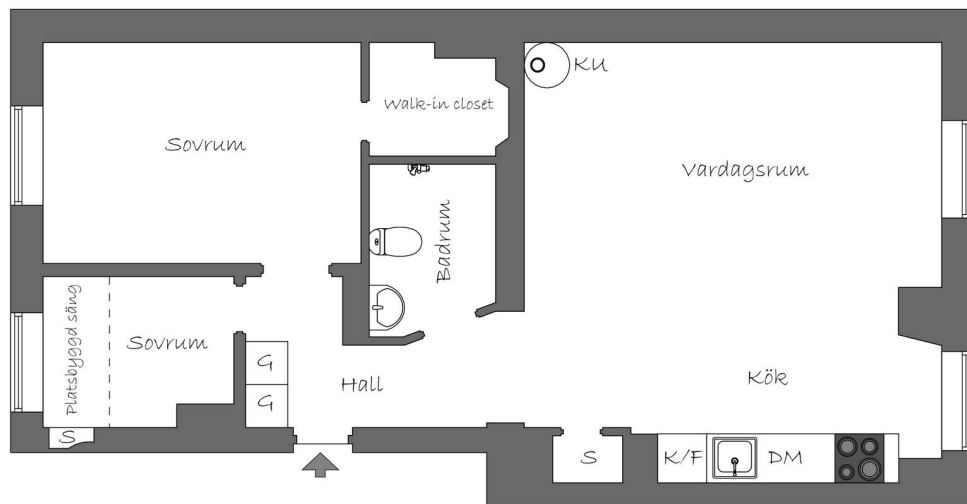
UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
00101

INGÅR I AVGIFTEN
VA

FÖRENING
Brf Pahl nr 10

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Stina Holmberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
stina@wrede.se
070-868 08 23