

Wrede



REPRESENTATIV VÅNING MED GÅRDSLÄGE

På ett eftertraktat läge på övre Östermalm återfinns denna välbevarade familjevåning om 149 kvm, belägen i ett representativt och kulturhistoriskt hus från 1904 ritat av arkitekterna Dorph & Höög. Våningen präglas av generösa sällskapsytor där tre rum i fil skapar ett harmoniskt flöde mellan vardagsrum, matsal och sovrum. En vacker och fullt fungerande kakelugn. Genomgående sekelskiftesdetaljer såsom högt i tak, djupa fönsternischer, stjärnparkett, vackra dörrar, profilerade taklister och bevarade serveringsskåp samspelar med en välavvägd planlösning. Utöver filrummen erbjuds två sovrum i rofyllt gårdsläge, varav det ena pryds av en vacker kakelugn som inte är i bruk. Ett stilrent köket med fönster mot den lummiga innergården och direkt utgång till den. Här bor du med en kort promenad till Stureplan, Humlegården och Djurgården. Området präglas av charmiga sekelskiftesfasader, trendiga caféer, butiker och restauranger precis runt hörnet. Här kombineras det pulserande stadslivet med en lugn kvarterskänsla på ett av Östermalms mest efterfrågade lägen. Fastigheten förvaltas av en solid förening med god ekonomi.

ADRESS
Sibyllegatan 46

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
149 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
BV

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
7 711 kr / mån

EL
667 kr / mån

FÖRSÄKRING
471 kr / mån

ÖVRIGT
1 000 kr / mån

GAS
417 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
2 554 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
5.52818%

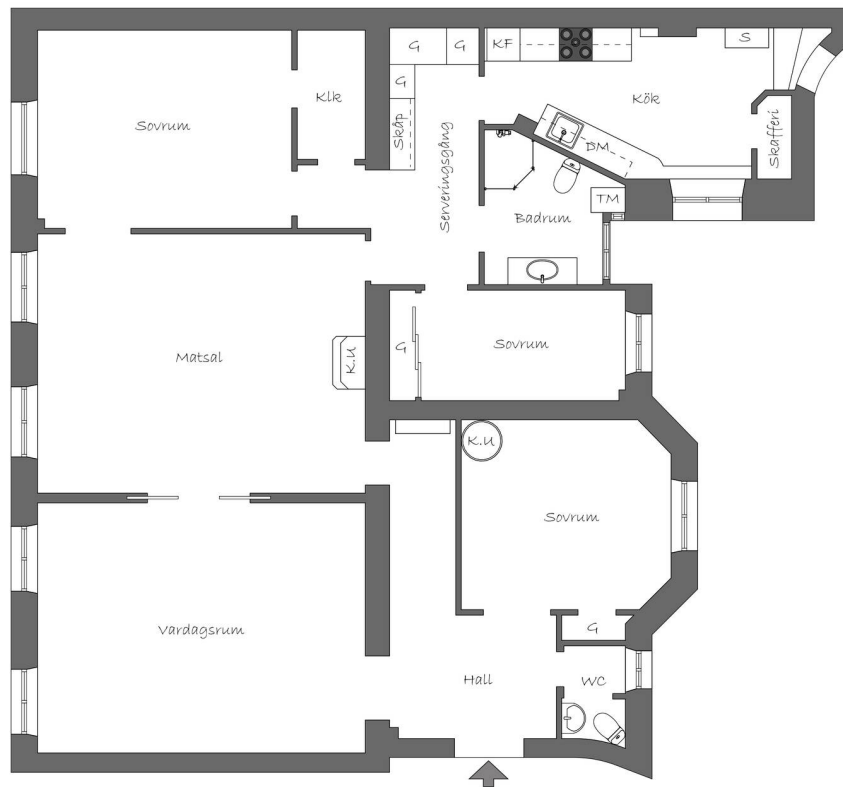
LÄGENHETSNUMMER
0101

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Storken 11

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85