

Wrede



TERRASS I SYDVÄST I LÄRKSTAN

I ett eftertraktat läge i Lärkstan ligger denna vackra etage-våning om totalt 117 kvm golvyta högst upp i huset med fri utsikt, en terrass om 10 kvm i sydväst och med en fungerande öppen spis. Genomgående ljusmålade väggar och utsikt över takåsar från samtliga fönster. Säkerhetsdörr. Välkomnade hall med kaklat golv, gäst-wc och utrymme för en avlastningsbänk. Stilrent kök med två fönsterpartier, en bänkskiva i trä och ett kaklat stänkskydd som går längst med hela väggen. God förvaring i form av luckor och skåp. Balkongdörrar leder ut till en rymlig terrass. Terrassen ligger i sydväst med markis, införoch utrymme för en större sittgrupp och grill med ett mindre förråd. Luftigt och ljust vardagsrum med tre fönsterpartier som vetter mot Bragevägen. Högt i tak med 5.18 m tillnock, utrymme för en soffgrupp med fåtöljer, fungerande öppen spis med tillhörande nisch för ved. Platsbyggt trappa leder till övervåningen. Här finns det ett sovrum med takfönster och utrymme för säng. Ett master bedroom med tre fönster som vetter mot takåsar och god förvaring i form av en garderobsvägg. Bredvid ligger ett helkaklat badrum med dusch, badkar och tvätt- och torkmaskin. Solid förening med goda intäkter från lokaler. Föreningens medlemmar har rätt att disponera över en lummig innergård, ett spa med bassäng och bastu i källaren. Representativt och kulturhistorisk fastighet från 1913 ritat av arkitekterna Höög & Morssing.

ADRESS
Bragevägen 19, 6 tr

PRIS
18 000 000 kr

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Lövsångaren 5

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
5 485 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2.62562%

BOAREA
110 kvm

EL
83 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
25

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
38 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

VÅNING
6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
122 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede

Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85